

2019

5359

09

03

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. 04 din data de 02.09.2019

1. Părțile contractului

1.1. **A.J.P.I.S HUNEDOARA**, cu sediul în Mun.Deva,P-ța Unirii,nr.2, CUI nr.24719586, reprezentată prin Băgescu Octavian Director executiv, în calitate de **BENEFICIAR**

și

1.2. **STOICA M. ANDREI PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, cu sediul în Municipiul Deva, Aleea Saturn, bloc 5, etaj 2, apartament 49, jud. Hunedoara, cod unic de înregistrare CIF 36649840 ,Nr.de ordine în registrul comerțului F20/649/19.10.2016 ,cont bancar nr. RO72INGB0000999906788936 deschis la sucursala ING Bank Deva, reprezentată prin STOICA ANDREI , autorizat de A.N.C.P.L. având autorizația seria RO-HD-F nr.0192, în calitate de **PRESTATOR**.

2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să întocmească pentru imobilul situat în Jud. Hunedoara, P-ța Unirii, Nr.2, mun. Deva

următoarele:

Primă înscriere imobil situat în municipiul Deva.P-ța Unirii,nr.2,Jud.Hunedoara.

Această lucrare constă în:

- o Primă înscriere imobil situat în mun.Deva,P-ța Unirii,nr.2,Jud.Hunedoara

3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către Beneficiar este **onorariu - 3500,00 lei;**

3.2. Plata se va face în baza chitanței fiscale emise de către Prestator, două trene astfel:

Trasa 2: 3500,00 lei – la predarea documentației;

3.3. Plata onorariului de la pct.3.1 cu privire la executarea lucrării se face chiar și în situația în care lucrarea nu va fi avizată de către OCPI Hunedoara.

3.4. Taxele pentru recepția documentațiilor la OCPI se plătesc de către Beneficiar prin grija Prestatorului și se vor achita separat, nefiind incluse în onorariul Prestatorului.

3.5. Prețul nu va putea fi modificat, rămânând fix pe toată durata contractului.

4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract este de 90 zile.

4.2. Termenele necesare întocmirii măsurătorilor topografice și redactării lucrărilor sunt de 7 zile lucrătoare și nu cuprind și termenele de avizare/recepție de la OCPI.

5. Executarea contractului

5.1. Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți.

6. Obligațiile Prestatorului

6.1. Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în oferta tehnică.

6.2. Executantul se obligă să respecte termenul de execuție oferit.

6.3. Executantul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciul prestat, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, dacă derivă de la punctul anterior i), cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației de atribuire întocmită de către Beneficiar.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1. O parte contractantă nu are dreptul să divulge informațiile de la pct. a) și pct. b), fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

7.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. Obligațiile Beneficiarului

8.1. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în cel mai scurt timp.

8.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de maxim 5 zile de la emiterea facturii fiscale de către acesta. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9. Clauze specifice

9.1. Beneficiarul se obligă să asigure accesul personalului Prestatorului în incintele pentru care trebuie întocmite documentații topografice și să pună la dispoziție actele de proprietate în copii legalizate.

9.2. Beneficiarul se obligă să achite taxele, avizele și informațiile pentru OCPI Hunedoara referitoare la avizarea și recepția documentațiilor ce constituie obiectul acestui contract.

10. Obligațiile Prestatorului

10.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

10.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.4. Prestatorul va avea grija ca Beneficiarul să asigure plata taxelor avizelor și informațiilor pentru OCPI Hunedoara pentru imobilele ce se intabulează.

11. Alte responsabilități ale Beneficiarului

11.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Recepția calitativă o constituie avizarea/recepția efectuată la OCPI Hunedoara.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de ambele părți.

13.2. Serviciile contractate trebuie finalizate în termenul convenit (4 zile).

13.3. În cazul în care vor interveni:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului;
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator.

Prestatorul va fi îndreptățit de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, urmând ca prin act adițional, părțile să poată revizui perioada contractuală și, dacă este cazul, cheltuielile suplimentare pe care le implică această întârziere;

13.4. În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului.

13.5. Prezentul contract încetează de plin drept:

- a) la expirarea termenului pentru care s-a încheiat;
- b) prin acordul părților;
- c) prin rezilierea acestuia în caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor contractuale de către una din părți.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin instanțele judecătorești competente.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1. Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.

17.2. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 02.09.2019, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR,

A.J.P.I.S HUNEDOARA

Băgescu Octavian

Director executiv

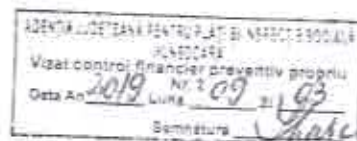
Marinoiu

Șef serv.

[Signature]

Alin

E.C. RU AAP



PRESTATOR,

PFA STOICA M. ANDREI



VIZAT DE LEGALITATE